



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 5(4)**

PERMIT IKLAN DAN JUALAN PEMAJUAN PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : MAXILUX PROPERTIES SDN. BHD.
NO PENDAFTARAN SSM : 97773-K(198301002537)
KOD PEMAJU : 4625

ALAMAT BERDAFTAR:

SUITE 16-1 (PENTHOUSE UPPER)
MENARA PENANG GARDEN
42A JALAN SULTAN AHMAD SHAH
10050 SEBERANG PERAI UTARA
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Permit Iklan dan Jualan Pemajuan Perumahan di bawah Peraturan 5, Peraturan-Peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989 untuk menjalankan pemajuan perumahan di atas tanah seperti yang dinyatakan di bawah:

MAKLUMAT PEMAJUAN

Nama Pemajuan:	MYRA DAHLIA		
Negeri: SELANGOR	Daerah: SEPANG	Bandar/ Pekan/ Mukim: BANDAR BARU SALAK TINGGI	PBT: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

MAKLUMAT TANAH

No Lot Dijual: PT 9307
No Lot Tidak Dijual (Lot Tuan Tanah):

MAKLUMAT PEMBANGUNAN

Jenis Bangunan	Jadual Perjanjian	Bil. Tingkat	Bil. Unit Diluluskan	Bil. Unit Tuan Tanah
PANGSAPURI SERVIS	H	32	480	0

MAKLUMAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN

No Rujukan	MP.SEPANG 600-34/5/74()	Tarikh	06/12/2022
-------------------	--------------------------	---------------	------------

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	4625-7/10-2026/1134(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	13/10/2023
Tarikh Luput	12/10/2026

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/10/2023



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.

**LAMPIRAN 1****MAKLUMAT KELULUSAN SIFUS**

No Rujukan	TIADA MAKLUMAT	No Siri	TIADA MAKLUMAT	Tarikh	TIADA MAKLUMAT
-------------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------

MAKLUMAT KELULUSAN JADUAL PETAK (JP)

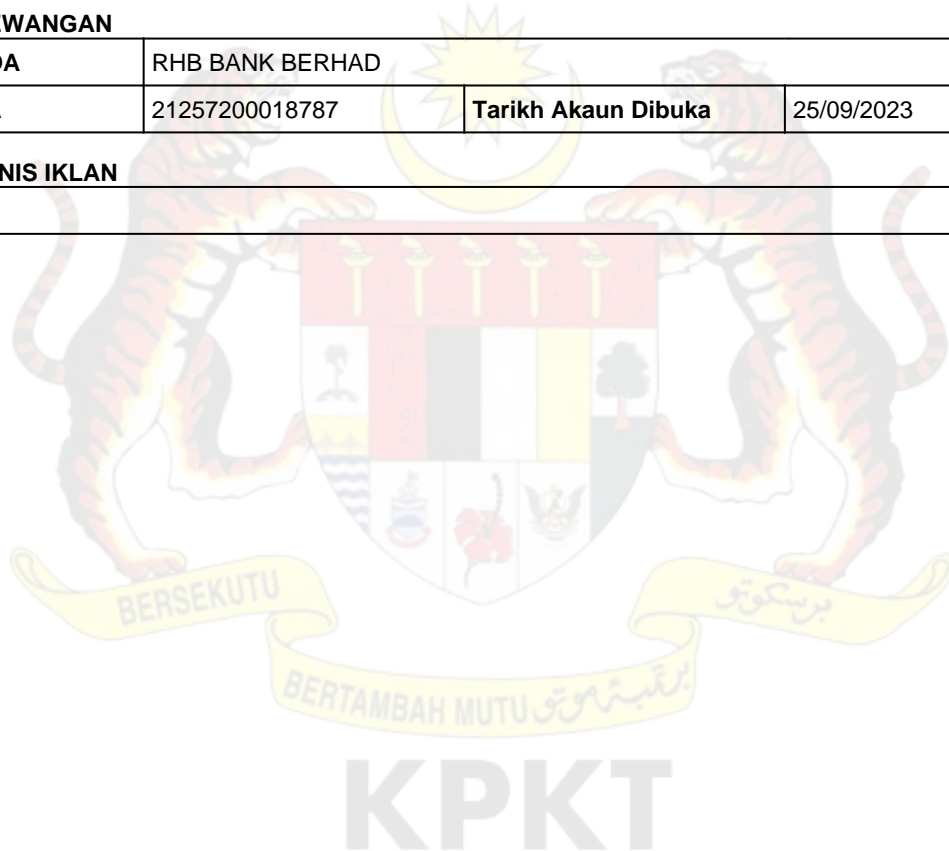
No Jadual Petak	TIADA	No Skim	TIADA	Tarikh	TIADA
------------------------	-------	----------------	-------	---------------	-------

MAKLUMAT KEWANGAN

Nama Bank HDA	RHB BANK BERHAD				
No Akaun HDA	21257200018787	Tarikh Akaun Dibuka	25/09/2023		

MAKLUMAT JENIS IKLAN

BROSUR



Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	4625-7/10-2026/1134(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	13/10/2023
Tarikh Luput	12/10/2026

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/10/2023



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



LAMPIRAN 2

Tanggungjawab Pemaju Perumahan

1. Pemaju hendaklah memberi keutamaan menjual rumah harga jualan RM300 ribu ke bawah kepada pembeli rumah pertama;
2. Pemaju dikehendaki membuat permohonan memperbaharui Permit Iklan dan Jualan (AP) selewat-lewatnya 60 hari sebelum tarikh luput AP;
3. Tuan Tanah sebagai pemilik berdaftar di dalam hakmilik tanah WAJIB menjadi salah satu pihak dalam semua Perjanjian Jual Beli (PJB);
4. Pemaju WAJIB mempamerkan secara terperinci harga jualan termasuk semua tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran yang ditawarkan kepada pembeli. Pembeli berhak untuk menolak atau tidak menerima tawaran pemaju dalam bentuk tawaran barangan, perkhidmatan dan bayaran, dimana pemaju WAJIB menolak nilai tawaran tersebut daripada harga jualan;
5. Pemaju yang bercadang untuk membuat penjualan secara pukal iaitu melebihi empat (4) unit rumah kepada seseorang individu/syarikat WAJIB MENDAFTARKAN pembeli berkenaan dengan Pengawal Perumahan dalam tempoh 14 hari dari tarikh PJB ditandatangani;
6. Pemaju-Pemaju yang diluluskan Permit Iklan dan Jualan melalui Housing Integrated Management System (HIMS) WAJIB menggunakan PJB Jadual G, H, I atau J yang DIJANA MELALUI HIMS (e-SPA).

Pemaju WAJIB menggunakan surat perjanjian jual beli seperti di Jadual G, H, I, J Peraturan-Peraturan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) (Pindaan) 2015 kecuali, Lesen Pemajuan Perumahan & Permit Iklan dan Jualan diluluskan sebelum 01 Jun 2015 dengan mematuhi Peruntukan 14 dalam peraturan tersebut.

Butir-Butir Permit Iklan dan Jualan	
No Permit	4625-7/10-2026/1134(N)-(S)
Tempoh Sah	3 Tahun
Tarikh Mula	13/10/2023
Tarikh Luput	12/10/2026

.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 12/10/2023



Maklumat penting dan tanggungjawab pemaju perumahan yang WAJIB dipatuhi adalah seperti di **Lampiran 2**.



**AKTA PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1966 [AKTA 118]
PERATURAN-PERATURAN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN & PELESENAN) 1989
Peraturan 3(6)**

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : MAXILUX PROPERTIES SDN. BHD.

ALAMAT BERDAFTAR:

SUITE 16-1 (PENTHOUSE UPPER)
MENARA PENANG GARDEN
42A JALAN SULTAN AHMAD SHAH
10050 SEBERANG PERAI UTARA
PULAU PINANG

Dengan ini diberikan Lesen Pemaju Perumahan di bawah Seksyen 5, Akta Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1966.

BUTIR-BUTIR LESEN PEMAJU PERUMAHAN

No Lesen : 4625/03-2026/0956(A)
Tempoh Sah : 4 Tahun
Tarikh Sah : Bermula dari 28/03/2022 sehingga 27/03/2026

SYARAT LESEN:

1. Pemaju dikehendaki membuat permohonan pembaharuan Lesen Pemaju Perumahan selewat-lewatnya 60 hari sebelum tamat dari sah DL.
2. Pemaju perlu mengemukakan permohonan pindaan bagi mengemaskini sebarang pindaan maklumat yang telah dikemukakan kepada Pengawal Perumahan semasa permohonan Lesen Pemaju Perumahan termasuklah berkaitan syarikat, kewangan atau tanah bagi syarikat yang dilesenkan dalam tempoh 4 minggu dari apa-apa perubahan yang dibuat.
3. Cetakan lesen pindaan hanya dikeluarkan bagi pindaan yang melibatkan maklumat yang tertera di lesen sahaja.



.....
DATO' N. JAYASELAN
TIMBALAN PENGAWAL PERUMAHAN

TARIKH: 13/07/2023